



Reihenmittelhaus in Saulheim Das Platzwunder unter den Reihenhäusern!

Hier erwerben Sie ein wahres Platzwunder! Das Anfang der 80er Jahre gebaute Reihenmittelhaus hat es in sich: auf insgesamt etwa 142 m<sup>2</sup> Wohn- und Nutzfläche finden Sie insgesamt vier Zimmer, einen großzügigen Hobbyraum mit Gartenzugang, eine Küche, ein Bad und ein Gäste-WC. Das Objekt verfügt über insgesamt drei Balkone, einen Garten und 2 PKW-Stellplätze, von denen sich einer direkt vor dem Haus befindet. Durch die Split-Level-Bauweise finden Sie hier jede Menge Platz und Stauraum auch außerhalb der insich geschlossenen Zimmer. Ausstattung: Ein besonderes Highlight neben den drei vorhandenen Balkonen bilden zweifelsfrei die verbauten Kamine. Neben einem Speicherkamin im Wohnzimmer finden Sie auf dem von hier aus zu betretenden Balkon einen Außenkamin – eine absolute Rarität! Die Immobilie ist insgesamt als sehr gepflegt zu bezeichnen. Neben dem absolut modern gefliesten Badezimmer und Gäste-WC können Sie sich über eine im Objekt verbleibende Einbauküche mit modernen Geräten freuen (ohne Kühlschrank). Beheizt wird das Objekt durch eine Gas-Zentralheizung aus 2012, sowie den Speicherkamin im Wohnzimmer im ersten Obergeschoss. Sämtliche Fenster sind bereits 3-fach verglast. Ein weiteres Highlight ist die Galerie im als Schlafzimmer genutzten Raum. Diese wird derzeit als Bürofläche genutzt – hier wurde zusätzlich eine Klimaanlage installiert. Staufläche finden Sie nicht nur im Keller, sondern ebenso im Gartenhäuschen und einem weiteren Abstellraum am Haus, der über den Garten zu betreten ist. Zum Objekt gehören gleich zwei PKW-Stellplätze, einer hiervon liegt direkt vor dem Haus und ist überdacht.

**BASISINFORMATIONEN:**

Zimmer : 5  
Bad : 1

**WOHNFLÄCHE:**

m<sup>2</sup> : 142  
Grundstücks : 198  
größe

**AUSSTATTUNG:**

**Technische Details:** Gasheizung,  
**Aussenanlagen:** PKW Stellplatz,  
**Dienstleistungen:** Balkon, Garten,